

# BYGDEHUSET FJELLHALL

## ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2019.

### **STYRET OG KOMITÈER:**

#### **Styret har bestått av følgende**

Leder	:	
Sekretær	:	Hans Olav Bøe
Kasserer	:	Leon Teien
Styremedlem	:	Irene Lønn Hvitstein
Styremedlem	:	Arne Kristian Solberg
Styremedlem	:	Gunnar Finden
Varamedlem	:	Espen Finden
Varamedlem	:	Lars Chr. Hillestad
Revisor	:	Sæming Rustad Terje Engen
Valgkomite	:	Turid Næss Vigdis Rønningen Marit Solberg
Brannvernleder	:	Jan Hatlestad
Representanter til 17-mai komite.	:	Lars Chr. Hillestad Sigrid Lian, Turid Næss(delt jobb)

### **STYREMØTER:**

Det har vært avholdt totalt seks styremøter i perioden.

### **MEDLEMMER:**

Pr 31.12.2019 er det registrert 199 andelsbrev med til sammen 249 andeler. Det er ikke sendt ut kontingentforespørsel i 2019 til andelshaverne. Vi hadde en liten stand

på Reidvintunets høstmarked hvor det ble notert totalt seks nye andelshavere. Dette bør gjentas da det markerer oss godt i et arrangement med mange mennesker.

### **STYRETS ARBEID:**

Det nye styret konstituerte seg i sitt første møte etter årsmøte den 3. juni. Det var heller ikke denne perioden mulig å finne kandidater til ledervervet i Fjellhall sitt styre, og Hans Olav Bøe har fungert som sekretær og delvis som leder.

Den til dels svake økonomien i Bygdehuset Fjellhall har ført til at styret i stor grad har konsentrert seg om å finne nye muligheter for inntekter. Med bl.a. høye strømregninger er ikke inntekter fra utleie tilstrekkelig for og holde en forsvarlig økonomi. Det ble sendt ny søknad til Sparebankstiftelsen og eventuell deltagelse hos en bingoentreprenør. Det har også blitt sendt ytterligere søknader om midler, bl.a. til Holmestrand Kommune uten resultat. Kommer tilbake med detaljer under kapittel om ØKONOMI.

Det ble også denne våren avholdt dugnad med bra oppmøte og innsats fra mange av foreninger/lag som er tilknyttet Fjellhall.

Det ble også besluttet å etablere en selvstendig festkomite med tanke på 50-års markering av stiftelsen av Andelslaget. Per Enerhaugen sa seg villig til å lede denne komiteen, og første møte ble avholdt i mars.

Det har også blitt jobbet med å få inn ny leietager i annen etasje og i løpet av høsten flyttet ny leietager inn.

Det arbeides fremdeles med ny hjemmeside, men fremdriften er ikke tilfredsstillende. På høsten påtok sekretær jobben med å etablere en enkel hjemmeside som vi hadde som mål å ha ferdig ved årsslutt. Ved årsslutt var hjemmesiden ferdig for lansering, og jobben med å overføre domene og webhotell tar til tidlig i 2020.

På høsten fikk vi melding fra Branntilsynet om branntilsyn. Første inspeksjon ble raskt avsluttet da Internkontroll mappen ikke var tilgjengelig. Nytt tilsyn utført 13. desember, og rapport om dette ble mottatt tidlig januar 2020. Rapporten inneholdt 4 avvik som må utbedres. Ny Brannvernleder; Jan Hatlestad jobber med denne saken utover i 2020.

### **UTLEIEFORENINGEN (Bygdestua):**

Utleie av Bygdestua er stabilt, men det er ønskelig fra Bygdestuas styre og søke flere leietagere. Forhåpentligvis kan ny hjemmeside være til noe hjelp med dette. Det har også vært en del diskusjoner og vurderinger om man skulle leie ut Bygdestua til andre enkeltstående arrangement, men viser seg at det bl.a. må investeres i service, bestikk og serveringsutstyr. Et spørsmål også om hvem som skulle koordinere utleie, da man er avhengig av tilgang til kjøkken. Dette kunne bli problematisk dersom det var arrangement i hovedhus samtidig. Styret i Fjellhall så seg også nødt til å justere husleie av Bygdestua, som ikke har vært utført siden etablering av leiekontrakt i 2012. Som kompensasjon for økte utgifter ble det besluttet å montere ny

varmepumpe for å redusere strømutfgifter. Styret mener de har et godt samarbeid med styret i Bygdestua og de har deltatt på en del av styremøtene til Bygdehuset Fjellhall.

### **UTLEIE:**

Utleie av Fjellhall holder seg stabilt godt. Irene gjør en god jobb med å koordinere utleie samt holde lokalene i orden. Det er grunn til å rose Irene for denne jobben, som ikke alltid er like enkel etter festlige arrangement.

Leilighet i annen etasje ble på ny leid ut til ny leietager. Dette skjedde uten opphold, og kontinuiteten av leieinntekter ble sikret.

### **ØKONOMI:**

Økonomien i Bygdehuset Fjellhall ble stadig forbedret utover i 2019. I februar kom de første inntekter fra ny bingoentreprenør, og vi fikk tilsagn om kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen. Dette gjorde handlingsrommet for styret vesentlig bedre, og en prioritert liste over utbedringer ble utarbeidet og etter hvert satt i verk (dette var også listen som la grunnlaget for søknad og senere tilsagn fra Sparebankstiftelse). Mer om dette under VEDLIKEHOLD/FORNYELSER.

### **VEDLIKEHOLD OG FORNYELSER:**

Det ble tatt initiativ sammen med Hillestad Utvikling til å gjennomføre en vårdugnad også i år, med tanke bl.a. på 17-mai feiring på Fjellhall.

Det ble gruset, raket og ryddet på uteområdet, samt storrengjøring av kjøkken og rydding/vasking av skaper i Lillesal. Takk til alle som bidro.

På bakgrunn av tidligere omtalte tildeling av midler fra Sparebankstiftelsen ble det utover høsten satt i gang arbeider i hht en prioritert liste:

1. Installasjon av nye varmepumper i Storesal. Installasjonen ble utført i november og satt i drift. Total kapasitet ca. 25 kW. Stor takk til Arne Kristian Solberg og Tore Hagen som sto for dette gjennom noen helger.
2. Installasjon og igangsettelse av ny varmepumpe i Bygdestua utført av de samme personer i desember.
3. Utskifting av vinduer i leilighet annen etasje utført av Gunnar Finden og Jan Tronrud.
4. Nye LED lamper i Storesal montert.
5. Ny prosjektor installert i Bygdestua. Prosjektor/lerret i Sanitetsrom satt på vent. Vil vurdere behov for dette i tiden fremover.
6. Nytt nettverk skal installeres. Komponenter er bestilt, men lang leveringstid på nettverkskabel. Utføres når leveranser ankommer.
7. Utbedring av tak over inngangsparti samt en omfattende undersøkelse av eventuelle varmetap i bygningen. Dette skal utføres med varmesøkende kamera, men gitt den milde vinteren må dette vente.

8. Utvendig vedlikehold av bl.a. takrenner og snøfangere utføres våren 2020.
9. To nye kjøleskap er innkjøpt og installert på kjøkkenet.
10. To nye høyttalere innkjøpt til scenen.
11. En nesten ny vaskemaskin ble gitt som gave fra Leon Teien (etter sin mor).
12. Ny støvsuger innkjøpt til Irene.

En stor takk til alle som har bidratt til dette.

### **EGNE ARRANGEMENTER:**

Bygdehuset Fjellhall var også i år medarrangør av 17-mai feiring på Fjellhall.

Økonomisk ble det av overskuddet fordelt 2.500,- til Fjellhall.

Gunnar Finden og Lars Chr. Hillestad fra Styret hadde en liten stand på Høstmarkedet på Reidvintunet. Dette ble en suksess hvor man fikk eksponert Fjellhall på en fin måte og i tillegg solgte 7 andeler.

50-års jubileet ble arrangert 1. november og ble en braksuksess. Ca. 100 gjester og mange fine innslag. Takk til arr. Komiteen for strålende jobb. Overskuddet fra festen ble ca. 9000,-.

Den tradisjonelle Juletreffesten ble arrangert i romjulen med veldig bra oppslutning og et overskudd på om lag 9.900 kr. Stor takk til Bygdekvinnelaget for god innsats.

### **TIL SLUTT:**

Med de fornyinger og vedlikehold som har blitt utført i 2019 samt de aktiviteter som er beskrevet og utføres i 2020 er Bygdehuset bedre rustet enn på lenge for fremtiden, også med tanke på en ønsket økning av utleie både i hovedhuset og Bygdestua.

Det er grunn til og takke alle bidragsytere for god innsats og som gjør Fjellhall til den storstuen bygda fortjener.

For Styret i Bygdehuset Fjellhall.

Sekr.: Hans Olav Bøe