

# BYGDEHUSET FJELLHALL

## ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2018.

### **STYRET OG KOMITÈER:**

#### **Styret har bestått av følgende**

Leder	:	Hans Olav Bøe (fungerende)
Sekretær	:	Hans Olav Bøe
Kasserer	:	Leon Teien
Styremedlem	:	Nina Hegge
Styremedlem	:	Arne Kristian Solberg
Styremedlem	:	Gunnar Finden
Varamedlem	:	Espen Finden
Varamedlem	:	Irene Lønn Hvidsten
Revisor	:	Sæming Rustad Terje Engen
Valgkomite	:	Solfrid Enerhaugen Turid Næss Vigdis Rønningen
Brannvernleder	:	Christoffer Næss
Representanter til 17-mai komite.	:	Sigrid Lian Turid Næss(Vararep.)

### **STYREMØTER:**

Det har vært avholdt totalt syv styremøter i perioden.

Dette inkluderer to ekstraordinære møter med et redusert styre for å diskutere og finne løsninger på en del uheldige forhold i forbindelse med utlei av lokalene til fester.

### **MEDLEMMER:**

Pr 31.12.2018 er det noe over 190 andelshavere. Det er ikke sendt ut kontingentforespørsel i 2018 til andelshaverne men det ble sendt ut en forespørsel til

alle andelshavere om et bidrag til investering av ny luft til luft varmepumpe. (blir beskrevet under kapitel «Vedlikehold og fornyelser»).

### **STYRETS ARBEID:**

Det nye styret konstituerte seg i sitt første møte etter årsmøte den 13. juni. Det var heller ikke denne perioden mulig å finne kandidater til ledervervet i Fjellhall sitt styre, og Hans Olav Bøe har fungert som sekretær og delvis som leder.

Styret har gjennom året arbeidet med å revidere utleie- og husets ordensregler da det er erfart en del bråk og ødeleggelser i forbindelse med ungdomsfester.

En omfattende dugnad, både for uteområdet og inne i lokalene ble igangsatt og gjennomført med bra deltagelse av husets brukere.

Leilighet i annen etasje er betydelig oppgradert (se omtale under Vedlikehold og fornyelser).

Søknader er etablert og sendt stiftelser og Bingo-entreprenører for å bedre økonomien.

Det jobbes i tillegg med å etablere helt ny hjemmeside som skal være enkel å vedlikeholde og oppdatere med aktuell informasjon. Dette tar dessverre en del lenger tid enn planlagt, men ambisjonen er å ferdigstille dette i løpet av våren.

### **UTLEIEFORENINGEN (Bygdestua):**

Utleie av Bygdestua er stabilt god. Det diskuteres også mulighet for ytterligere utnyttelse av Bygdestua og/eller Sanitetsrom m.h.t. utleie.

### **UTLEIE:**

Leilighet i annen etasje på Fjellhall har vært uten utleieinntekter da leietaker flyttet ut i juli 2018. Leiligheten var slitt og ble etter dette pusset opp med nyere kjøkken og er vasket totalt ned. Dette fremgår også av årets regnskap. Det har vært en økende etterspørsel etter leie av Sanitetsrom, og Styret vil forsøke å legge til rette for at dette rommet skal bli enda mer attraktivt for utleie.

### **ØKONOMI:**

Det har vært et krevende år med hensyn til økonomien. Tidlig i 2018 mistet vi bingoinntekter grunnet konkurs hos «vår» Bingo-entreprenør, og tidkrevende å få ny kontrakt. Leilighet i annen etasje ble fraflyttet i juli, med bortfall av leieinntekter. Når vi også får dramatiske økninger i strømkostnader, er ikke leieinntekter alene bærekraftig for Bygdehuset Fjellhall. Dette har gitt et betydelig underskudd og tæret veldig på likvidene noe som fremgår av regnskapet.

Vi har nå fått på plass kontrakt med ny Bingo-entreprenør som vil gi oss inntekter samt at leilighet er utleid fra og med 01. mars. Styret har også gjennomført en aksjon på høsten for å få kapital til nytt varmepumpeanlegg. Dette vil kunne redusere

strømutgifter betydelig. Det kom inn 25.000,- til dette. Beløpet øremerkes varmepumpe.

Det ble også sendt en søknad til Sparebankstiftelsen våren 2018 til konkrete prosjekter som oppgradering av leilighet, ny varmepumpe, skifte av takdeler og takrenner, samt evt. bytte av vinduer i 2 etg.

Omsøkt beløp var på 350.000,- kr, men vi fikk dessverre avslag. Ny søknad er sendt senere på året på et beløp på kr 200.000. Behandling er ennå ikke avsluttet. Forsikringer og renovasjon er også reforhandlet med kostnadsbesparende bidrag.

### **VEDLIKEHOLD OG FORNYELSER:**

En omfattende dugnad ble gjennomført over to kvelder i april. Det ble vasket i alle saler og rom, samt at det ble sjekket og ryddet i alt av bestikk og dekketøy. Ute ble det bl.a. ryddet og barket rundt furua, raket og vasket yttervegger rundt Bygdestua. Det ble utført totalt ca. 100 dugnadstimer over disse to dagene, og styret takker for at så mange stilte opp.

I løpet av sommeren og tidlig høst ble leilighet i annen etasje oppgradert med «ny» kjøkkeninnredning som vi mottok uten kostnader. De fleste rom ble malt og en del av det elektriske ble oppgradert etter en rapport fra EI-tilsynet. Avslutningsvis ble hele leiligheten vasket og gjort klar for visning.

Det er også utført en del mindre reparasjoner etter at det har forekommet ødeleggelser i forbindelse med festarrangement.

Den planlagte installasjonen av varmepumpe i 2018 ble utsatt på grunn av den usikre økonomiske situasjon. Vi har nå, etter bidrag fra Andelshaverne kapital til å starte opp, og planen er at dette kommer på plass i løpet av våren.

Styret takker alle som har bidratt med vedlikehold og reparasjoner av Bygdehuset Fjellhall gjennom året.

### **EGNE ARRANGEMENTER:**

Bygdehuset Fjellhall var også i år medarrangør av 17-mai feiring på Fjellhall.

Økonomisk ble det av overskuddet fordelt 2.500,- til Fjellhall.

Den tradisjonelle Juletefest ble arrangert i romjulen med veldig bra oppslutning og et overskudd på om lag 7.000 kr.

### **TIL SLUTT:**

Huset Fjellhall er i en god forfatning pr. i dag. Men, det melder seg et behov for en del mindre vedlikeholdsarbeid i tiden fremover. Dette kan ikke Styret alene utføre og det oppfordres derfor at Andelshavere stiller seg villig til noe dugnadsarbeid.

Styret vil rette en spesiell takk til Hillestad Bygdekvinnelag for god hjelp ved flere av ovennevnte arrangementer i 2017.

For Styret i Bygdehuset Fjellhall

Sekr.: Hans Olav Bøe